



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

### SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr. XIX/1034/2006

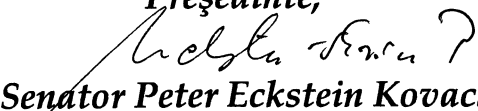
Domnului senator **DAN CLAUDIU TĂNĂSESCU**  
Președintele Comisiei economice, industriei și servicii

Cu adresa nr.L 771 din 19 septembrie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și avizare cu *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, inițiator Guvernul României.*

În ședința din 10 octombrie 2006, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **aviz favorabil**, cu amendamente.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

*Președinte,*

  
**Senator Peter Eckstein Kovacs**

*Secretar,*

  
**Senator Valentin Dinescu**

Anexa la Avizul nr.1034/2006

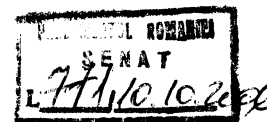
**Amendamente la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind unele măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național, inițiator Guvernul României, adoptate de Comisia juridică**

Nr. crt.	Text OUG nr.68/2006	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	Art.2.-	- după alin.(2) se introduce un alineat nou, <b>alin.(2<sup>1</sup>)</b> , cu următorul cuprins: <i>„La înscrierea în Cartea Funciară a titlului dreptului de proprietate asupra casei de locuit se va institui ipoteca în limita valorii din procesul verbal de predare-primire. La expirarea termenului de 5 ani prevăzut la alin.(3), ipoteca se va radia din oficiu.”</i>	Amendament propus de sen. Norica Nicolai și adoptat cu unanimitate de voturi.
2.	<u>Art.2.- (3) Casele de locuit prevăzute la alin.(1) nu pot fi înstrăinate prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data predării acestora către beneficiari.</u> Înstrăinarea casei de locuit prin acte între	<b>Art.2.- (3)</b> <i>Înstrăinarea casei de locuit prin acte între vii înainte de un termen de 5 ani de la data predării acesteia, se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru</i>	Amendament propus de sen.Peter Eckstein Kovacs și adoptat cu unanimitate de voturi.

Nr. crt.	Text OUG nr.68/2006	Text adoptat de Comisie	Observații
	vii înainte de termenul 5 ani se poate face numai după restituirea către bugetul de stat a contravalorii sumelor cheltuite pentru construirea acesteia, <u>rezultată din actualizarea la zi a valorii casei de locuit consemnată în procesul-verbal prevăzut la alin.(2), prin aplicarea indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.</u>	<i>construirea acesteia.</i>	

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT

**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/404/10.10.2006



**Comisia economică, industrii și servicii**  
**Domnului președinte,**  
**senator Dan Claudiu Tănăsescu**

**A V I Z**

Cu adresa Președintelui Senatului **nr.L771/2006**, comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată pentru dezbateră și avizarea **Proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național**, inițiat de Guvernul României.

În ședința din 10.10.2006, comisia a analizat proiectul de lege și a hotărât **avizarea favorabilă** a acestuia, cu un amendament, respectiv:

**1. Alineatul (1) al art.15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**Art.15 - (1)** În cazul chiriașilor care au primit notificarea pentru motivele prevăzute la art. 14 alin. (2) lit. a) și b), consiliile locale sunt obligate să le pună la dispoziție, cu prioritate, o locuință din fondul destinat închirierii, inclusiv din fondul de locuințe sociale, în termen de **cel mult** un an de la data cererii chiriașului; locuințele se pun la dispoziție numai celor care îndeplinesc criteriile de acces stabilite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

**Președinte**  
**senator Dan Cârlan**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dan Cârlan", written over a horizontal line.

Parlamentul României  
Senat



Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancara  
si piata de capital

Nr. XXII / 1535 / 03.10.06.

Comisia economica, industrii si servicii

Domnului Presedinte ,  
senator **Claudiu Tanasescu**

**AVIZ**

Cu adresa Presedintelui Senatului nr.L771/2006 Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata pentru dezbaterea si avizarea **Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național.**

In urma examinarii proiectului comisia a hotarat sa-l avizeze favorabil cu urmatorul amendament :

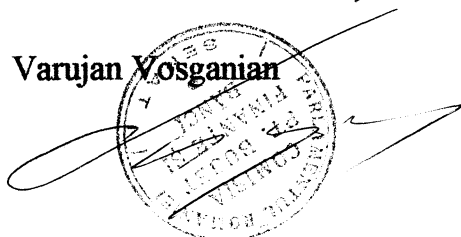
Litera b a articolului 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„distribuirea cu aceasta destinatie a cel mult 50% din numarul de locuinte nou construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la data finalizarii si punerii in functiune a acestora;”

Motivatie : In vederea largirii sferei de cuprindere.

**PRESEDINTE,**

Varujan Vosganian



**SECRETAR,**

Silvia Ciornei